32 G-13761/32 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Act III of 1922 ... section ... of the ... Act, 19...

3.12.88

দানপত্র দলিল :-

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৭,০০০.০০ সাত হাজার টাকা ॥

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার দত্ত, পিতা দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত,
জাতি- হিন্দু, পেশা- সাং - ১০ নং সাউথ পার্ক,
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৫, জেলা- দঃ ২৪ পরগণা ॥

দানপত্র দাত্রী :- ১। শ্রীমতী কৃষ্ণা পাল, স্বামী শ্রী নৃপেন্দ্র কৃষ্ণ পাল,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং - মাইথন রাচী কলেজ,
বিহার।
২। শ্রী সৌত্যম কুমার দাস, ৩। শ্রী সুশান্ত দাস,
৪। শ্রী দেবাশীষ দাস, সকলের পিতা ডাঃ হরিহর দাস,
সর্ব্ব সাং - কাকে রোড, বিদ্যাপতি নগর, রাচী, বিহার,
সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, পেশা -

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

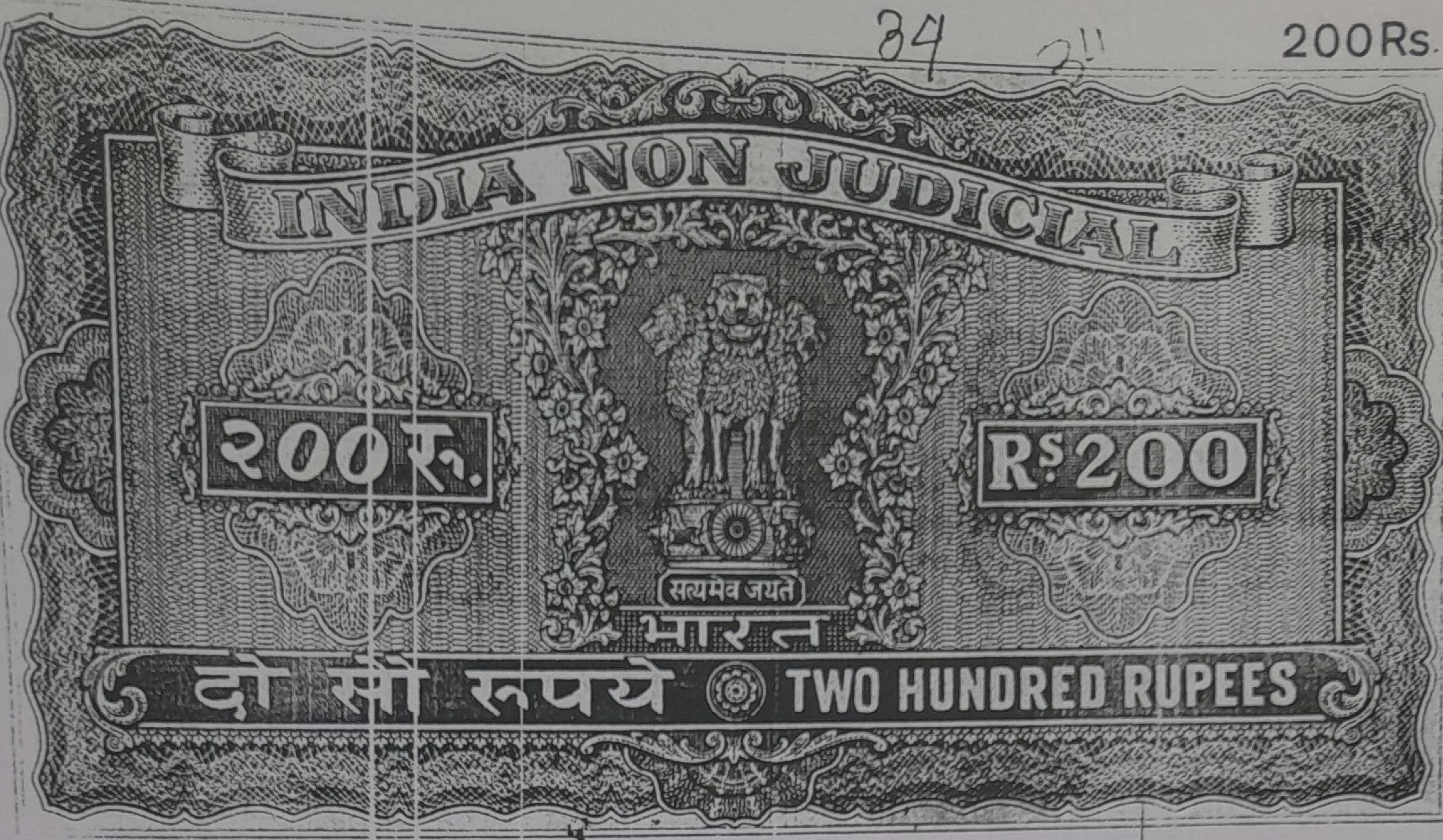
भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

কম্য কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমি সমেত তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটীর $\frac{১}{৭}$ রকম অংশের সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক সদর টালীগঞ্জ হাল কসবা, সব রেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর অধুনা শিবাদুহ অন্তর্গত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন ঐ জেলা কালেকটরীর ১৫৮ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৮, জে এল নং ২২, মৌজা- সন্তোষপুর গ্রামে হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১৬৭ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ভূম্যাদীর কাত বার্ষিক ২৫.৪০ পয়সা করের জমি জমা মধ্যে ৭০ নং দাগে ৬ কাঠা [illegible] ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি ও ৭০ নং দাগে ৫ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি একুনে ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩৩' বর্গফুট জমি আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমাদের দিদিমা

34 200Rs.



॥ ৩ ॥

Krishna Paul
Gautam Das

(অর্থাৎ আমাদের মাতা মৃত শোভারানী দাসের মতা শ্রীমতী প্রভাসিনী দত্ত) ও অত্র দানপত্র গ্রহিতার মাতা শ্রীমতী প্রভাসিনী দত্ত স্বামী মৃত দেবেন্দ্র চন্দ্র দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালের ২১শে ফেব্রুয়ারী তারিখে একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে মর্ডন হাউস এ্যান্ড ল্যান্ড ডেভলমেন্ট কোম্পানির নিকট হইতে খরিদ করেন । উক্ত খরিদা ভূমি মর্ডান ল্যান্ড কোঃ কৃত স্কীমের ৬৮ নং প্লটের সমগ্র ও ৬৭ নং প্লটের দক্ষিন অংশস্থিত হইতেছে । আমাদের মাতার খরিদা উক্ত কোবালা খানি মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ১১১- ১১৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫২ সালের ১২৩৬ নং কোবালা দলিল হইতেছে ।

তৎপর আমাদের দিদিমা প্রভাসিনী দত্ত তাহার খরিদা উক্ত জমির উপর বসবাসের জন্য ইমারতাদী প্রস্তুত করিয়া সকলে বসবাস করিতে থাকাবস্থায় শ্রীমতী প্রভাসিনী দত্ত

35 35 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

सत्यमेव जयते

भारत

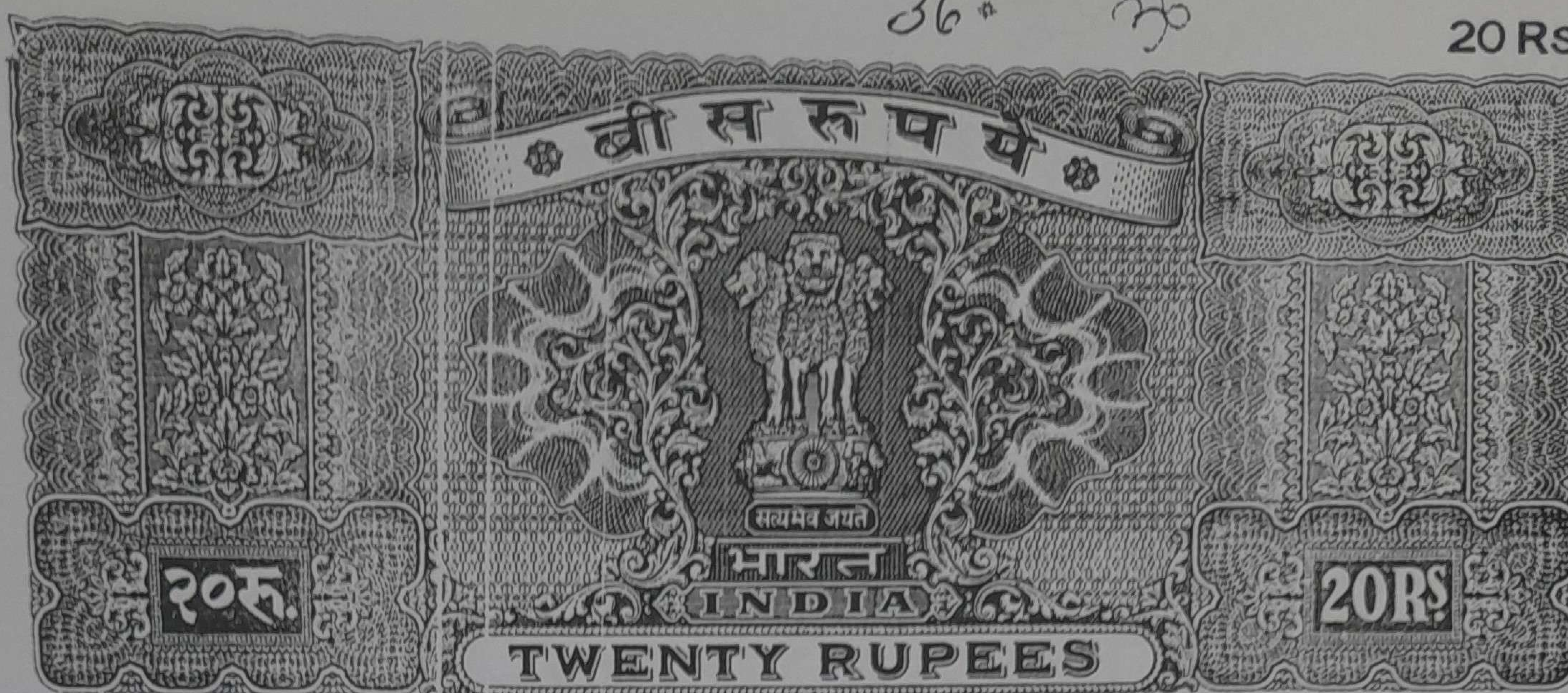
दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

॥ ৪ ॥

Krishna Paul
Gautam Das
Sukanta [illegible]
Debashis [illegible]

মহাশয় তাহার এক পুত্র অত্র দানপত্র গ্রহিতা শ্রী প্রদীপ কুমার দত্ত ও ছয় কন্যা যথাক্রমে ১। শ্রীমতী শান্তিলতা পাল, ২। শ্রীমতী বাসন্তী পাল, ৩। শ্রীমতী রানু মজুমদার, ৪। শ্রীমতী সীমা দাস, ৫। শ্রীমতী রমা বিশ্বাস ও আমরা দানপত্র দাতা আমাদের মাতা শোভারানী দাস মোট সাত জনকে তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বর্ত্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, তাহার ত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি উক্ত ৬ কন্যা ও ১ পুত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমাদের মাতা শোভারনী দাস মহাশয়া আমরা অত্র দানপত্র দাতাগণ আমাদিগকে ৩ তিন পুত্র ও ১ এক কন্যা ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমাদের মাতা ১/৭ রকম সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি

20 Rs.



প্রকাশ থাকে যে, দিদিমার খরিদা ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি হইতে পূর্বে ১ এক কাঠা জমি হস্তান্তর করা বাদে বক্রী ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত ব্যতীত আমরা দানপত্র দাতা ও দানপত্র গ্রহীতা ও মৃত শোভারানী দত্ত ও অপর পাঁচ কন্যা মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় ইতিপূর্বে শান্তিলতা পাল, বাসন্তী পাল, রানু মজুমদার, সীমা দাস ও রত্না বিশ্বাস তাঁহাদের অংশের সম্পত্তি অত্র দানপত্র আপনাকে রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র মূলে দান করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

আপনি দানপত্র গ্রহিতা আমাদের মামা হইতেছ । বর্তমানে আমরা বহুদূরবর্তী থাকার কারনে এবং আমাদের প্রান্ত অংশে কোন রকম বসবাস করা অসুবিধা বিধায় আমাদের অংশের $\frac{১}{৭}$ রকম সম্পত্তি আপনি দানপত্র গ্রহিতা আপনাকে চিরকালের জন্য দিতে পারিলে আমাদের মনের ইচ্ছা পূরন হয় ।

37

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20Rs.

॥ ৩ ॥

Krishna Paul
Gautam Das
Sukanta Dey
Debasish

আমাদের মনের ইচ্ছা পূরন করার জন্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে ১/৭ রকম অংশ আছে তাহার উক্ত দানপত্র দলিল আপনি দানপত্র গ্রহিতা আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দানকৃত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল অধিকার হক হকিয়ত, দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে বা হইতে পারে তাহা অত্র দানপত্র বলে আমাদের হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংশ ও বিনষ্ট হইয়া আপনাতে সর্বতোভাবে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের ১/৭ রকম অংশের সম্পত্তি যাহা আছে তাহাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার থাকিয়া কলিকাতা করপোরেশনে আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া ট্যাক্সাদী আপনার নাম বরাবর আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদীর যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত ও সর্ববিধ

Krishna Paul
Gautam Das
38

38

অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখল বসবাস ইত্যাদী করিতে থাক ও থাকিবেক, তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন পুত্র কন্যা বা তাহাদের পরবর্তী ওয়ারেশগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও পারিবেনা, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র বলে সর্ব্বদা সর্ব্বস্থানে সর্ব্বপ্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে, আমাদের অংশের সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল তাহা বা তাহার কোন অংশ কখনও কাহাকেও দান, বিক্রয়, ইত্যাদীর দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নাম বরাবর টইন বা চরম পত্র দলিল করিয়া দেই নাই, সম্পূর্ন নিদায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি দানপত্র গ্রহিতা আপনাকে দান করত: দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণ ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার অনুকূলে ষোল আনা খাস দখল প্রদান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্ত থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা উক্ত ভুল ভ্রান্তর জন্য অপর যে কোন প্রকারের সংশোধন দলিল করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হইলে তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুজ্ঞানে অত্র দানপত্র

39

দলিল খানি লিখাইয়া তাহা পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ১০ই ডিসেম্বর, বাংলা ১৩৯৫ সালের ২৭শে অগ্রহায়ণ ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

* * * * * * * * * * * *

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা- হাল কসবা সব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহঅন্তর্গত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের অধীন ১০ নং সাউথ পার্ক সন্তোষপুর, কলিকাতা- ৭৫ প্রেমিসেসস্থিত, অত্র জেলা কালেকটরীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৮, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা- সন্তোষপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় ১৬৭ নং খতিয়ান-ঘাণিত মোট ভূম্যাদীর কাত বার্ষিক ২৫.৪০ পয়সা করের জমি জমা মধ্যে, আমাদের দিদিমার খরিদা ৭০ সত্তর নং দাগে ৬ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি ও ৭৩ তিহাত্তর নং দাগে ৫ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি একুনে ৬ ছয় কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩৩ তেত্রিশ বর্গফুট জমি হইতে পূর্ব্বে কমবেশী ১ এক কাঠা জমি হস্তান্তর করা বাদে বক্রী কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ৭ সাত ছটাক জমি সায় তদ্ পরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটীর মধ্যে আমাদের ১/৭ রকম অংশের সম্পত্তি তাহাই দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তির হারহার্দ্দি মতে বার্ষিক ও করপোরেশনের ট্যাক্সাদি আপনার নাম বরাবর আদায় দিবে ।

কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক জমি সায় তদ্ পরিস্থিত ইমারত এর চৌহদ্দি -

উত্তরে :- ডাক্তার বি, এন, দত্ত এবং শান্তনু ধারের জমি, দক্ষিণ - প্লট নং ৬১,

পূর্ব্বে :- ২০ ফুট প্রশস্থ সাউথ পার্ক নামক রাস্তা, পশ্চিমে :- বিজয় সেনগুপ্ত দীং ।

Krishna Paul
Gautam Das
Sulata Das
Devashis Das

40 40

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে আমাদের $\frac{৪}{৭}$ অংশের সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। মোট কমবেশী ৫ কাঠা ৭ ছটাক সম্পত্তির প্লান অত্র সাথ দাখিল করা হইল। দাখিলী নকসায় লাল রং এর রেখা দ্বারা বেষ্টিত মোট সম্পত্তি হইতেছে।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা ~~xxxxxx~~ তোমাদের দান সাদরে গ্রহন করিলাম।

Pradip Kumar Datta

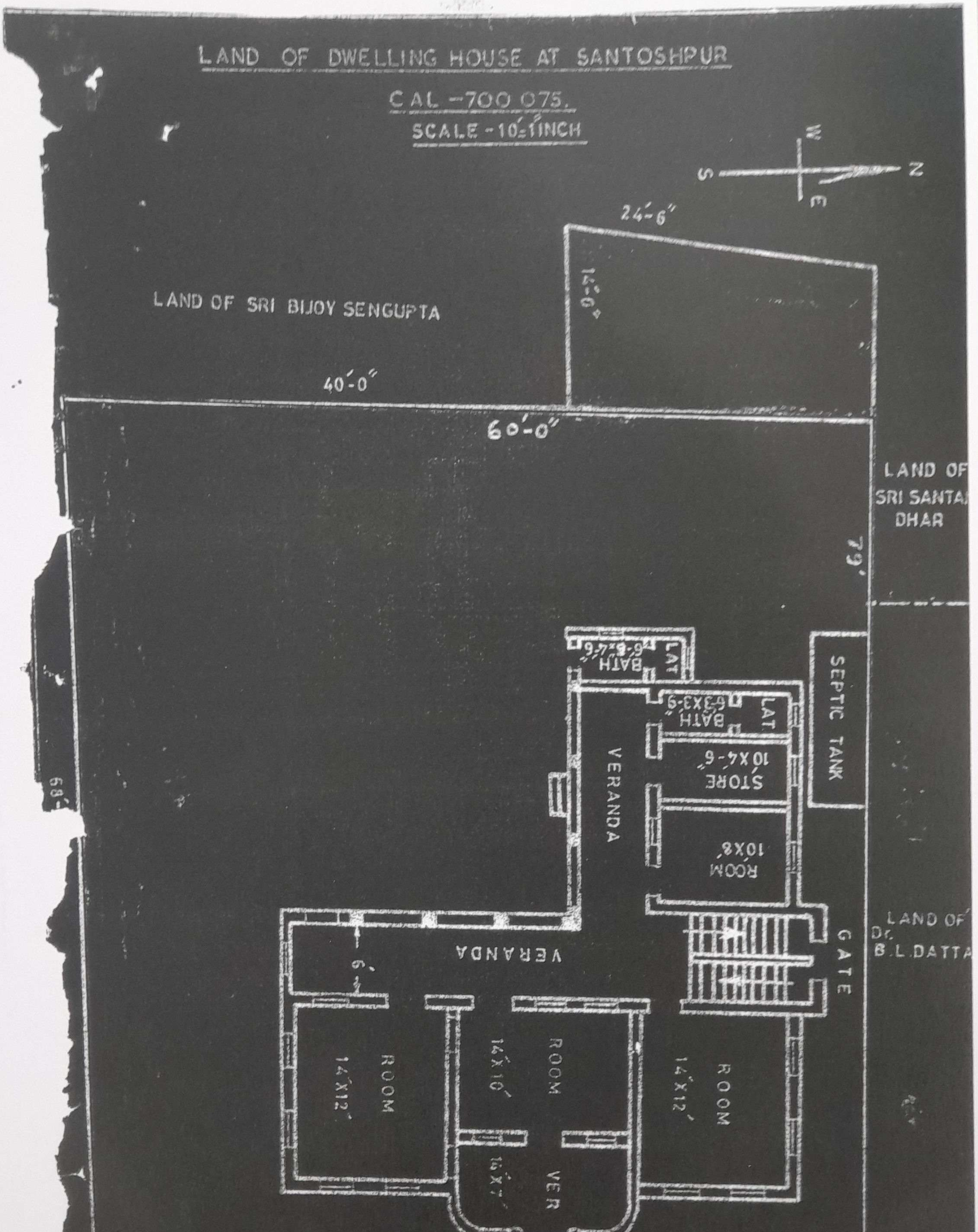
মুসাবিদাকারক :-
[illegible signature]
[illegible] আলিপুর
[illegible] - A.L.P. I - 53/53.

ইসাদি :-

① Santi Lala Paul. AE-78[illegible].
Salt Lake. Cal. 64

② Sima Das.
Ukilpara ~~Baruipur~~.
24 Pargana.

টাইপকারক :-
শ্রী অনং [illegible]
শ্রী অনং কুমার সানা,
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭।


LAND OF DWELLING HOUSE AT SANTOSHPUR
CAL -700 075.
SCALE - 10'=1INCH
W
S
N
E
24'-6"
14'-0"
LAND OF SRI BIJOY SENGUPTA
40'-0"
60'-0"
LAND OF SRI SANTA DHAR
79'
68'
BATH 6'-6"X4'-6"
LAT
BATH 6'-3X3'-9
LAT
SEPTIC TANK
VERANDA
STORE 10X4'-6
ROOM 10X8'
LAND OF Dr. B.L.DATTA
GATE
VERANDA
6'
ROOM 14'X12'
ROOM 14'X10'
ROOM 14'X12'
VER 14'X7'
62'-0"
20' WIDE ROAD